

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Волгодонского района Ростовской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2021 № 230

ст-ца Романовская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, п.1 ст.39.37, п.5 ст.39.38, ст.39.39, ст.39.40, ст.39.43, ст.39.45, ст.39.46, ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев предоставленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Юг», учитывая отсутствие заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общественно-политической газете «Романовский вестник» № 8 от 20.02.2021, на официальном сайте Администрации Волгодонского района Ростовской области <https://volgodonr.donland.ru/>, а также информационных стендах на территории Волгодонского района, Администрация Волгодонского района **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет, в целях размещения (эксплуатации) объектов электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ № 2 ПС «Потаповская», их неотъемлемых технологических частей по ходатайству об установлении публичного сервитута Публичного акционерного общества «Россети Юг» (344002, Российская Федерация, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Большая Садовая д.49, ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561), на следующих земельных участках:

1) расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Волгодонской, Автодорога «г.Ростов-на-Дону(от магистрали «Дон»)-г.Семикаракорск-г.Волгодонск»-х.Титов-х.Потапов», с кадастровым номером: 61:08:0000000:92 (единое землепользование);

2) расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Волгодонской, х. Потапов, ул. Комсомольская, 42, с кадастровым номером: 61:08:0040110:17;

- 3) расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Волгодонской, х Потапов, ул Комсомольская, 32, Кв. 2; с кадастровым номером: 61:08:0040110:23;
- 4) расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Волгодонской, ПС «Потаповская», с кадастровым номером 61:08:0040112:26;
- 5) расположенного по адресу: Ростовская обл., р-н Волгодонской, х. Потапов, ул. Комсомольская, 63, с кадастровым номером: 61:08:0040103:96;
- 6) расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, х Потапов, ул Садовая, 84а, с кадастровым номером: 61:08:0040103:426;
- 7) расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Волгодонской, х Потапов, ул Комсомольская, 45а, с кадастровым номером: 61:08:0040109:101;
- 8) расположенного по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, х. Потапов, ул. Комсомольская, 36а с кадастровым номером: 61:08:0040110:1190;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (Приложение № 1, № 2)

3. Порядок установление зон с особыми условиями использования территорий и содержаний ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Обладатель публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, единым платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или

юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли и земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

7. Управляющему делами Администрации Волгодонского района (Назаренко Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте Администрации Волгодонского района Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Начальнику отдела имущественных отношений (Н.П.Гарматиной) направить копию решения правообладателям земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, обладателю публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Волгодонского района по вопросам экономического развития Гнедько Ю.А.

Глава Администрации
Волгодонского района



С.В. Бурлака

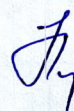
Приложение 1 к постановлению
Администрации Волгодонского района
от 08.04.2021 № 230

Публичный сервитут для размещения объекта: ВЛ 6 кВ №2 ПС "Потаповская"				
Местоположение устанавливаемого публичного сервитута: <u>Ростовская область, Волгодонской район</u>				
Площадь устанавливаемого публичного сервитута: <u>6994 кв.м.</u>				
Система координат: <u>МСК-61, зона 2</u>				
Сведения о характерных точках				
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	449133.20	2372072.06	Аналитический метод	0,1
2	449133.78	2372075.76	Аналитический метод	0,1
3	449134.16	2372078.46	Аналитический метод	0,1
4	449130.81	2372078.93	Аналитический метод	0,1
5	449118.68	2372080.79	Аналитический метод	0,1
6	449117.07	2372081.05	Аналитический метод	0,1
7	449116.65	2372081.08	Аналитический метод	0,1
8	449073.68	2372079.65	Аналитический метод	0,1
9	449012.13	2372077.59	Аналитический метод	0,1
10	449011.87	2372077.57	Аналитический метод	0,1
11	448961.23	2372071.20	Аналитический метод	0,1
12	448961.08	2372071.18	Аналитический метод	0,1
13	448950.46	2372069.27	Аналитический метод	0,1
14	448956.39	2372122.28	Аналитический метод	0,1
15	448963.79	2372189.32	Аналитический метод	0,1
16	448971.77	2372258.57	Аналитический метод	0,1
17	448979.83	2372328.54	Аналитический метод	0,1
18	448987.21	2372397.58	Аналитический метод	0,1
19	448994.00	2372459.52	Аналитический метод	0,1
20	449002.19	2372532.96	Аналитический метод	0,1
21	449008.42	2372580.97	Аналитический метод	0,1
22	449013.12	2372630.82	Аналитический метод	0,1
23	449019.97	2372694.51	Аналитический метод	0,1
24	449070.17	2372683.37	Аналитический метод	0,1
25	449110.77	2372672.98	Аналитический метод	0,1
26	449147.88	2372663.30	Аналитический метод	0,1
27	449149.43	2372662.90	Аналитический метод	0,1
28	449149.84	2372662.80	Аналитический метод	0,1
29	449149.70	2372662.50	Аналитический метод	0,1
30	449155.34	2372660.09	Аналитический метод	0,1

31	449156.72	2372663.32	Аналитический метод	0,1
32	449158.02	2372666.33	Аналитический метод	0,1
33	449152.38	2372668.75	Аналитический метод	0,1
34	449152.04	2372667.94	Аналитический метод	0,1
35	449150.85	2372668.21	Аналитический метод	0,1
36	449148.72	2372668.77	Аналитический метод	0,1
37	449112.16	2372678.30	Аналитический метод	0,1
38	449071.50	2372688.71	Аналитический метод	0,1
39	449020.57	2372700.01	Аналитический метод	0,1
40	449028.69	2372772.87	Аналитический метод	0,1
41	449036.59	2372844.43	Аналитический метод	0,1
42	449036.61	2372844.73	Аналитический метод	0,1
43	449036.56	2372845.23	Аналитический метод	0,1
44	449027.24	2372895.45	Аналитический метод	0,1
45	449027.21	2372895.57	Аналитический метод	0,1
46	449010.58	2372966.54	Аналитический метод	0,1
47	449011.63	2372970.97	Аналитический метод	0,1
48	449011.71	2372971.61	Аналитический метод	0,1
49	449011.56	2372972.18	Аналитический метод	0,1
50	449011.14	2372970.95	Аналитический метод	0,1
51	449006.35	2372972.41	Аналитический метод	0,1
52	449006.28	2372972.25	Аналитический метод	0,1
53	449005.08	2372967.18	Аналитический метод	0,1
54	449005.00	2372966.54	Аналитический метод	0,1
55	449005.07	2372965.91	Аналитический метод	0,1
56	449021.84	2372894.38	Аналитический метод	0,1
57	449031.08	2372844.63	Аналитический метод	0,1
58	449023.22	2372773.48	Аналитический метод	0,1
59	449014.83	2372698.16	Аналитический метод	0,1
60	449007.70	2372631.85	Аналитический метод	0,1
61	448997.16	2372609.54	Аналитический метод	0,1
62	448996.82	2372610.29	Аналитический метод	0,1
63	448994.28	2372609.17	Аналитический метод	0,1
64	448991.81	2372608.06	Аналитический метод	0,1
65	448993.37	2372604.59	Аналитический метод	0,1
66	448994.53	2372601.83	Аналитический метод	0,1
67	448994.68	2372601.52	Аналитический метод	0,1
68	448995.69	2372600.52	Аналитический метод	0,1
69	448997.07	2372600.15	Аналитический метод	0,1
70	448998.44	2372600.52	Аналитический метод	0,1
71	448999.45	2372601.52	Аналитический метод	0,1

72	448999.55	2372601.72	Аналитический метод	0,1
73	449006.17	2372615.74	Аналитический метод	0,1
74	449002.96	2372581.63	Аналитический метод	0,1
75	448996.73	2372533.64	Аналитический метод	0,1
76	448988.53	2372460.12	Аналитический метод	0,1
77	448981.74	2372398.18	Аналитический метод	0,1
78	448974.36	2372329.16	Аналитический метод	0,1
79	448966.30	2372259.20	Аналитический метод	0,1
80	448958.33	2372189.94	Аналитический метод	0,1
81	448950.93	2372122.89	Аналитический метод	0,1
82	448944.59	2372066.21	Аналитический метод	0,1
83	448944.57	2372065.91	Аналитический метод	0,1
84	448944.94	2372064.53	Аналитический метод	0,1
85	448945.94	2372063.52	Аналитический метод	0,1
86	448947.32	2372063.16	Аналитический метод	0,1
87	448947.81	2372063.20	Аналитический метод	0,1
88	448961.99	2372065.76	Аналитический метод	0,1
89	449012.44	2372072.10	Аналитический метод	0,1
90	449073.87	2372074.15	Аналитический метод	0,1
91	449116.49	2372075.58	Аналитический метод	0,1
92	449121.69	2372074.78	Аналитический метод	0,1
93	449127.69	2372073.88	Аналитический метод	0,1
94	449127.54	2372072.90	Аналитический метод	0,1
1	449133.20	2372072.06	Аналитический метод	0,1

Управляющий делами Администрации
Волгодонского района

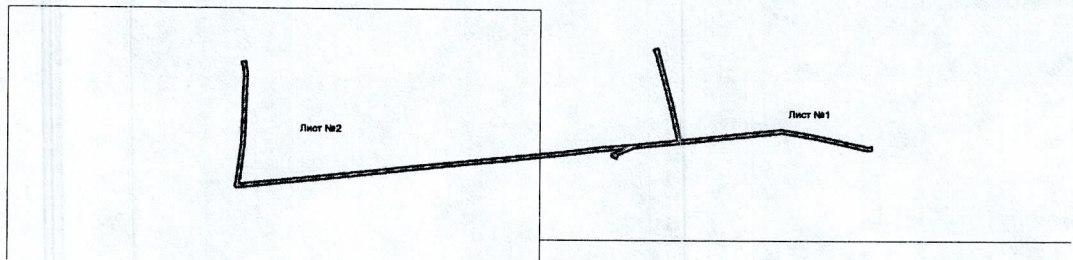


Е.В. Назаренко

Приложение 2 к постановлению
Администрации Волгодонского района
от 01.04.2021 № 230

Схема расположения публичного сервитута для размещения объекта: ВЛ 6 кВ №2 ПС "Потаповская"

Обзорная схема расположения листов плана границ



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:4500



- граница устанавливаемого публичного сервитута



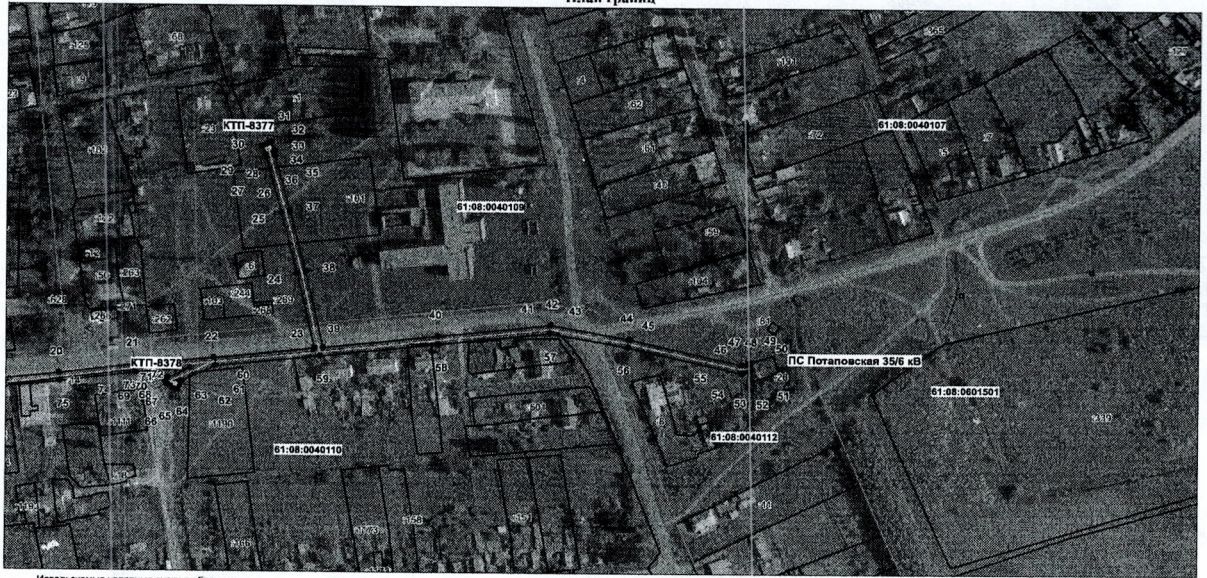
- обозначение листа плана границ

Лист №1

- обозначение номера листа плана границ
номер выносного листа, соответствующий номеру листа плана границ

Схема расположения публичного сервитута для размещения объекта: ВЛ 6 кВ №2 ПС "Потаповская"

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:2000

- граница устанавливаемого публичного сервитута
 - граница земельных участков
 - граница кадастровых кварталов
 - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
 - обозначение кадастровых кварталов
 - обозначение земельных участков
- 61:08:0040112
:1

Схема расположения публичного сервитута для размещения объекта: ВЛ 6 кВ №2 ПС "Потаповская"

План границ



Используемые условные знаки и обозначения

Масштаб 1:2000

- граница устанавливаемого публичного сервитута
 - граница земельных участков
 - граница кадастровых кварталов
 - характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
 - обозначение кадастровых кварталов
 - обозначение земельных участков
- 61:08:0040112
:1

Управляющий делами Администрации
Волгодонского района

Е.В. Назаренко